

**ADDENDUM AL DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA’ DI
SUPPORTO TECNICO-OPERATIVO ALLA SOCIETA’ DI COMMITTENZA DELLA
REGIONE PIEMONTE S.P.A. (S.C.R PIEMONTE S.P.A.) RELATIVE ALLA
REALIZZAZIONE CENTRO CULTURALE E BIBLIOTECA E INTERVENTO
RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO NUOVO PER ATTIVITA’ TEATRALI E
CULTURALI DI CUI AL PROGETTO “TORINO, IL SUO PARCO, IL SUO FIUME:
MEMORIA E FUTURO” (C.O. 4956 - CUP C14E21001220001 - CUP MASTER
C16E19000190001)- INTEGRAZIONE FONDI ART.42 D.L. 50/2022.**

TRA

La Città di Torino – Dipartimento Servizi Interni - Divisione Tecnica Patrimonio,
con sede in Torino Via IV marzo n. 19, P.IVA 00514490010, PEC:
divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it, nella persona dell’Arch. Sabino
Palermo, in qualità di dirigente della Divisione Tecnica patrimonio nominato con atto
del Sindaco in data 29 aprile 2022 prot. n. 2213, domiciliato per la carica presso la
sede dell’Ente (di seguito «la Città»)

e

la **Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.**, con sede legale in Torino,
C.so Marconi 10, capitale sociale Euro 1.120.000,00= i.v., iscritta al Registro delle
Imprese presso la Camera di Commercio di Torino al n. 09740180014, REA
1077627 di Torino, P. IVA 09740180014, in persona del Dirigente responsabile
Direzione Infrastrutture Arch. Sergio MANTO, giusta procura speciale conferita con
atto notarile dott. GANELLI, n. 50593/ATTI n. 32753 del 24/09/2021, registrato
presso l’Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Torino – D.P. I° il 01/10/2021 n.
48694 serie 1T, domiciliato ai fini del presente contratto presso la sede legale di
S.C.R. Piemonte S.p.A. medesima (nel seguito per brevità anche “SCR”).

Premesso che:

• la Città ha presentato al Ministero della Cultura, nell'ambito del "Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali", finanziato dal Fondo complementare al PNRR, una proposta di intervento relativo all'area del fiume Po ("Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro") che vede come attività portante e complessiva il recupero del Parco del Valentino, compresa la riqualificazione e il riuso di diversi immobili in esso presenti ed il ripristino del servizio di navigazione fluviale;

• l'intervento, finalizzato alla riqualificazione di parte dell'asse del fiume Po, in particolare dell'intera area ricompresa all'interno del Parco del Valentino, come attrattore turistico e polo dell'alta formazione, è risultato essere destinatario del finanziamento pari ad Euro 100.000.000,00 a valere sulle risorse del Fondo complementare al PNRR, e prevede: la valorizzazione e il restauro del verde pubblico compreso nella suddetta area; il ripristino della navigazione fluviale; il restauro del Borgo Medievale; la realizzazione della nuova Biblioteca Civica centrale e dell'annesso centro culturale nonché la ristrutturazione del Teatro Nuovo volta a consentire al suo interno attività teatrali e culturali;

• la Città, con deliberazione G.C. n. 831 del 14 settembre 2021, ha valutato la necessità ed opportunità di chiedere un supporto tecnico-operativo a SCR - Piemonte S.p.A. – quale Centrale di committenza regionale qualificata ex lege - prevedendo ed approvando un primo Accordo Quadro con la stessa per individuare regole e corrispettivi da applicare in sede di successiva sottoscrizione degli accordi attuativi con le Strutture della Città responsabili della realizzazione degli interventi;

• in attuazione della suddetta Deliberazione, in data 18 ottobre 2021 è stata sottoscritta tra la Città di Torino e SCR - Piemonte S.p.A. la Convenzione quadro per

acquisizione di forniture e servizi, per le attività di erogazione di servizi tecnico – professionali e di supporto e per la realizzazione di lavori pubblici;

• si è reso necessario, sempre in attuazione della suddetta deliberazione, nonché nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. i), l) ed m) e dall'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., procedere all'integrazione della citata convenzione del 18 ottobre 2021, al fine di definire, anche alla luce delle intervenute disposizioni ministeriali, le attività specifiche che SCR potrà svolgere per conto della Città di Torino;

• la Città, alla luce di successive prescrizioni ministeriali (circolari MEF n. 4 e 6 del 18 e del 24 gennaio 2022) nonché del mutato assetto strategico del progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro" e del relativo cronoprogramma, ha approvato pertanto con deliberazione della Giunta Comunale n. 138 in data 15 marzo 2022 le precitate integrazioni alla Convenzione Quadro citata;

• con tale deliberazione è stato altresì dato mandato ai Responsabili dei Servizi titolari degli interventi oggetto del Progetto di adottare i provvedimenti necessari al perfezionamento e alla definizione delle specifiche attività che verranno svolte da S.C.R. Piemonte S.p.A.. nel rispetto delle linee guida contenute nella Convenzione approvata;

• nel rispetto di quanto stabilito nella Convenzione Quadro del 18 ottobre 2021 e successiva integrazione del 28 marzo 2022, che si richiamano integralmente per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le attività demandate a S.C.R. Piemonte S.p.A. vengono puntualmente elencate al successivo art. 4.

Considerato che

• con nota del 21 febbraio 2022 (prot. part. n. 390 in pari data) la Città di Torino ha richiesto la disponibilità a S.C.R., in base alla Convenzione quadro del 18 ottobre

2021, ad assumere il ruolo di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi

oggetto del citato progetto "Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro",

demandandole altresì il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento,

Responsabile dei lavori, nonché la gestione complessiva dei procedimenti relativi alla

progettazione e realizzazione dei lavori, in tutte le fasi, in conformità alla normativa

vigente in materia di Contratti Pubblici;

- in data 25 febbraio 2022 SCR con nota prot. arr. n. 431, ha accolto positivamente

la suddetta richiesta;

- con deliberazione G.C. n. 138 del 15 marzo 2022 la Città di Torino ha approvato le

integrazioni allo schema della Convenzione Quadro, riconoscendo a S.C.R. quale

corrispettivo per le attività di supporto tecnico-operativo, l'importo complessivo pari

ad Euro 2.000.000 (IVA compresa al 22%); tale importo, complessivo ed

omnicomprensivo, rientra negli standard definiti dalla normativa regionale e stabiliti

dalla specifica Convenzione quadro stipulata tra la Regione Piemonte e S.C.R.

Piemonte S.p.A. approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 18 maggio

2018 n. 22-6868 e trova copertura nel quadro economico del procedimento

finanziato con i fondi complementari al PNRR;

- in data 28 marzo 2022 è stata sottoscritta l'integrazione alla Convenzione Quadro

tra S.C.R. Piemonte S.p.a. e la Città;

- con determinazione dirigenziale n. 1530 dell'8 aprile 2022 il Dipartimento Servizi

Interni - Divisione Tecnica Patrimonio ha provveduto ad adottare il Disciplinare,

sottoscritto in data 9 aprile 2022, quale provvedimento necessario al

perfezionamento e definizione delle specifiche attività che verranno svolte da SCR

Piemonte Spa ed in esecuzione di quanto di disposto dalla sopraccitata

Deliberazione n. 138/2022;

• con Deliberazione della Giunta Comunale n. 598 del 13 settembre 2022 si è preso atto dell'assegnazione alla Città di Torino dei fondi di cui all'art. 42 del DL 50/2022 per il sostegno agli obiettivi PNRR nelle grandi città, e del Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell' Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31 agosto 2022 che individua puntualmente gli interventi oggetto del finanziamento per la Città di Torino, tra i quali, in particolare, tra i quali, in particolare, il completamento dei lavori per la Biblioteca Civica (C.O. 4956 - CUP C14E21001220001) per un ammontare di € 27.000.000,00;

• con Deliberazione della Giunta Comunale n. 722 dell'8 novembre 2022 è stato approvato lo schema della Convenzione integrativa avente ad oggetto gli impegni reciproci tra la Città e S.C.R. Piemonte S.p.A. e il relativo corrispettivo, sottoscritta in data 22 novembre 2022;

• si rende necessario regolare i rapporti tra le parti, con riferimento specifico agli interventi di che trattasi, tramite la stipula, rispettivamente, da parte del Dirigente Responsabile della Divisione comunale competente per materia, e del Dirigente della Direzione Infrastrutture di S.C.R. Piemonte S.p.A., del presente addendum al disciplinare, in attuazione dell'integrazione alla Convenzione Quadro di cui sopra.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSE

Le premesse e le convenzioni ivi citate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente addendum al disciplinare già sottoscritto.

Art. 2 - OGGETTO

Il presente atto integra quanto già previsto dal disciplinare sottoscritto in data 09/04/2022 che regola i reciproci rapporti tra la Città di Torino - Dipartimento Servizi

	Interni - Divisione Tecnica Patrimonio e la Società di Committenza Regione	
	Piemonte S.p.A. (S.C.R. Piemonte), per la realizzazione degli interventi relativi al	
	Progetto "Torino, il suo parco, il suo fiume: memoria e futuro e specificamente:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Area Torino Esposizioni - Realizzazione Centro Culturale e Biblioteca (Pad.2 e 	
	Pad.4) e Riqualficazione del Teatro Nuovo per attività teatrali e culturali (C.O. 4956 -	
	CUP C14E21001220001 - CUP MASTER C16E19000190001) a seguito	
	dell'assegnazione dei fondi dell'art. 42 del D.L. 50/2022.	
	Art. 3 - COMPITI DELLA CITTA' DI TORINO	
	(Rif. Art. 5 del disciplinare del 09/04/2022)	
	La Città di Torino – Divisione Tecnica Patrimonio garantisce il finanziamento	
	dell'intervento di Realizzazione Centro Culturale e Biblioteca (Pad.2 e Pad.4) e	
	Riqualficazione del Teatro Nuovo per attività teatrali e culturali per un importo pari a	
	Euro 69.700.000,00 attraverso il Fondo Complementare al Piano Nazionale di	
	Ripresa e Resilienza e Euro 27.000.000,00 attraverso il Fondo art. 42 del D.L.	
	50/2022, per le attività di cui all'art. 4 del disciplinare, riconosce a favore di S.C.R. la	
	corresponsione di un compenso secondo quanto riportato al successivo art. 5.	
	Art. 4 – SPESA E MODALITA' DI PAGAMENTO	
	(Rif. Art. 6 del disciplinare del 09/04/2022)	
	1. La Città di Torino è il Soggetto Attuatore del progetto "Torino, il suo parco e il	
	suo fiume: memoria e futuro", nell'ambito del "Piano di investimenti strategici su	
	siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali", di cui è Amministrazione	
	titolare il Ministero della Cultura e finanziato dal Fondo complementare al PNRR e	
	dai fondi dell'art. 42 del D.L. 50/2022 e, di conseguenza, spetta alla Città la gestione	
	delle risorse aggiuntive a tal fine assegnate.	

2. La Città di Torino, secondo quanto previsto dall'art. 6 della Convenzione integrativa richiamata in premessa, s'impegna ad erogare le risorse finanziarie come indicate nel quadro economico, in particolare per l'intervento in oggetto Euro 69.700.000,00 a valere sul fondo complementare del PNRR ed Euro 27.000.000,00 a valere sui fondi del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 42 D.L. n. 50/2022 c.d. "decreto aiuti", così per un totale di Euro 96.700.000,00.

3. Al fine di permettere a S.C.R. Piemonte S.p.A. la disponibilità di cassa necessaria a quest'ultima per il rispetto delle tempistiche dei pagamenti nei confronti degli operatori economici individuati a diverso titolo nei procedimenti di cui al precedente art. 5, comma 1 del presente Disciplinare, entro 5 giorni lavorativi dal ricevimento delle fatture da parte degli aggiudicatari, S.C.R. provvederà ad emettere nei confronti della Città fatture riepilogative, comprensive di IVA, relative al ribaltamento di quelle ricevute e contabilizzate nei registri IVA in qualità di mandataria; salvo diverse istruzioni ricevute dal Ministero ai fini della rendicontazione, accompagnate dalla documentazione giustificativa e da dichiarazione di corretta esecuzione della prestazione da parte del RUP. La Città di Torino si impegna a liquidare tali somme entro 25 giorni dalla data di ricezione della fattura e; viene fatta salva la possibilità per S.C.R. Piemonte S.p.A. di accorpate con cadenza periodica la fatturazione, nei confronti della Città, degli importi minori sempre nel rispetto dell'onere ministeriale di rendicontazione.

4. Nelle fatture di addebito alla Città di Torino dovrà essere indicato da parte di S.C.R. il relativo elenco delle fatture, ricevute e contabilizzate in qualità di mandataria, predisponendo apposito prospetto riepilogativo.

5. S.C.R. si impegna inoltre ad inviare alla Città di Torino i contratti e/o gli atti di affidamento entro 30 giorni dalla data di stipula dei medesimi.

6. Eventuali oneri che dovessero generarsi a causa di ritardata liquidazione da parte del soggetto affidante delle somme richieste da S.C.R. per la regolare gestione dei procedimenti e quindi per il regolare pagamento dei fornitori nei termini di legge, in funzione dell'avanzamento dei lavori/servizi/forniture, verranno da S.C.R. addebitati alla Città di Torino, soggetto attuatore dell'intervento.

7. Gli importi in tal modo liquidati saranno oggetto di puntuale verifica, a seguito del completamento con esito favorevole, della procedura di rendicontazione all'Amministrazione Centrale Titolare dell'intervento (MIC e Ministero dell'interno).

Art. 5 – COMPENSO A FAVORE DI SCR

(Rif. Art. 8 del disciplinare del 09/04/2022)

1. La Città di Torino ha riconosciuto a S.C.R. Piemonte S.p.A. il compenso complessivo ed omnicomprensivo per il supporto tecnico-operativo spettante a quest'ultima, così come indicato nell'art. 8 della convenzione integrativa citata in premessa. In particolare, per quanto attiene agli interventi oggetto del presente atto, tale compenso inizialmente ammontante ad Euro 1.421.927,02 IVA compresa, sarà incrementato di Euro 540.000,00 come da tabella riepilogativa allegata al presente disciplinare (All.2).

2. S.C.R., ha accettato come da convenzione integrativa citata in premessa, l'importo complessivo del corrispettivo quale definitivo e non suscettibile di incrementi o decrementi, se non correlati a minori o maggiori servizi, relativo alla prestazione affidatagli, fatte salve eventuali esigenze motivatamente ritenute necessarie dal RUP.

3. Ogni variazione del corrispettivo come sopra convenuto dovrà essere giustificata da maggiori imprevedibili prestazioni o minori servizi e sottoposta a valutazione di congruità, in caso di maggiori imprevedibili prestazioni, S.C.R. potrà svolgere le

medesime soltanto dopo che sia stato approvato il relativo provvedimento formale di incarico ed impegnata la relativa spesa. Detti provvedimenti, debitamente motivati, dovranno essere formalizzati nel rispetto di quanto previsto dall'art.8, comma 3 della convenzione integrativa richiamata in premessa.

4. La corresponsione del compenso a S.C.R., avverrà a seguito dell'emissione semestrale di fatture relative all'intervento, secondo l'articolazione temporale di cui alla Tabella citata al comma 1 del presente articolo.

5. Per la liquidazione di tali fatture S.C.R. dovrà inviare apposita fattura, allegando relazione descrittiva delle attività svolte.

Art. 6 – DISPOSIZIONI FINALI

(Rif. Art. 13 del disciplinare del 09/04/2022)

1. L'esecuzione del presente addendum al disciplinare è regolato dalle clausole ivi contenute che costituiscono la manifestazione integrale degli accordi intervenuti tra Città di Torino e S.C.R. Piemonte S.p.A.

2. L'addendum al disciplinare in discorso potrà essere modificato o integrato secondo quanto previsto all'art. 15 della convenzione integrativa citata in premessa; eventuali modifiche di carattere non sostanziale potranno invece essere concordate, anche mediante scambio di corrispondenza, tra i dirigenti/responsabili degli Uffici competenti.

3. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, le Parti fanno esplicito rinvio alle disposizioni contenute nella Convenzione Quadro del 18 ottobre 2021 e successiva integrazione del 22 novembre 2022, nonché alle norme di riferimento dello Stato, della Regione Piemonte ovvero a regolamenti o direttive comunque applicabili.

Art. 7 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

(Rif. Art. 14 del disciplinare del 09/04/2022)

In relazione ai trattamenti di dati personali oggetto del presente addendum al disciplinare, le Parti, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, si conformano alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 ed alla vigente normativa nazionale, essendo informati dei trattamenti reciproci ed impegnandosi a collaborare per quanto possa occorrere all'operativo adempimento delle relative prescrizioni in conseguenza alla sottoscrizione del presente addendum al disciplinare.

Art. 8 – RISOLUZIONE DI CONTROVERSIE

(Rif. Art. 15 del disciplinare del 09/04/2022)

1. Ogni controversia nascente da o collegata al presente addendum al disciplinare potrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione.

2. Le Parti convengono che qualsiasi controversia concernente il presente addendum sarà rimessa, in via esclusiva, alla competenza del Foro di Torino.

Art. 9 – NORME DI RINVIO

(Rif. Art. 16 del disciplinare del 09/04/2022)

In caso di contrasto tra le clausole del presente addendum al disciplinare, il disciplinare e le convenzioni citate in premessa deve ritenersi prevalente quanto previsto dalle succitate convenzioni.

Art. 10 - SPESE

(Rif. Art. 17 del disciplinare del 09/04/2022)

1. Le spese di bollo relative al presente atto sono a carico della Città di Torino.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente dalle parti.

Per la Città di Torino – Divisione Tecnica Patrimonio

Arch. Sabino Palermo

.....

(firmato digitalmente)

Per la Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A.

Arch. Sergio Manto

.....

(firmato digitalmente)

Allegati:

- 1. Cronoprogramma dell'intervento in oggetto
- 2. Tabella compensi a SCR



